

	COMUNE DI SEVESO Provincia di Monza e della Brianza Codice 11100	Numero 177	Data 21/12/2018
---	--	---------------------------------	--------------------------------------

Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

OGGETTO: APPROVAZIONE OPERE DI RISTRUTTURAZIONE DI VILLA DHO E DELLA ANNESSA CASA DEL CUSTODE, CONTENUTE NEL PROGETTO DEPOSITATO AGLI ATTI COMUNALI DALL'ASSOCIAZIONE N.A.T.U.R.& - ONLUS.

L'anno duemiladiciotto, addì ventuno del mese di Dicembre, con inizio alle ore 18.00, nella Residenza Comunale si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

Cognome e nome	Carica	Presente
LUCA LUIGI ALLIEVI	Sindaco	SI
DAVID CARLO GALLI	Vice Sindaco	SI
NATALE ALAMPI	Assessore	SI
ALESSIA BORRONI	Assessore	SI
INGRID PONTIGGIA	Assessore	SI
ANTONIO SANTARSIERO	Assessore	SI

Partecipa il Segretario Generale Dott. Norberto Zammarano

Il Sig. LUCA LUIGI ALLIEVI, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE OPERE DI RISTRUTTURAZIONE DI VILLA DHO E DELLA CASA DEL CUSTODE ANNESSA, CONTENUTE NEL PROGETTO DEPOSITATO AGLI ATTI COMUNALI DALL'ASSOCIAZIONE N.A.T.U.R.& - ONLUS.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

con determinazione del Settore Affari Generali n. 457 del 26/09/2015 si approvava il bando di selezione per l'assegnazione in concessione, a titolo oneroso, di una porzione dell'unità immobiliare di Villa Dhò, sita in Seveso, Via Cacciatori delle Alpi 3, distinta nelle mappe catastali al Foglio 24, Mappali 122 (parte) e 123, ad Associazioni/Enti senza fine di lucro, a fronte della presentazione di proposte progettuali, come meglio esplicitato nel bando medesimo;

con determinazione del Settore Affari Generali n. 428 del 13/09/2016, si approvava la proposta di aggiudicazione relativa alla concessione dell'unità immobiliare di Villa Dhò, all'Associazione Temporanea di Scopo da costituirsi tra N.A.T.U.R.& Onlus (P. IVA 02506760962) - in qualità di mandataria - e l'Associazione Musicamorfosi Culturale Musicale (P. IVA 04470670961) – in qualità di mandante, alle condizioni stabilite dagli atti della procedura ad evidenza pubblica espletata e dall'offerta prot. n. 19646 del 05/08/2016, depositata agli atti dell'Ufficio;

con atto pubblico, rep. n. 86/2016, registrato in data 11/01/2017 al n° 1, serie 1T, il Comune di Seveso ha concesso in uso all'Associazione Temporanea di Scopo, costituita tra N.A.T.U.R.& ONLUS e l'Associazione Musicamorfosi Culturale Musicale, una porzione dell'unità immobiliare "Villa Dho" di proprietà comunale, sita in via Cacciatori delle Alpi n. 3, definendo gli obblighi in capo alla medesima Associazione in merito alla realizzazione di interventi e di attività descritte nell'offerta progettuale già citata, consistenti in lavori di ristrutturazione della Villa Dhò e della Casa del custode, nonché di attività di sviluppo di progetti culturali e di coesione sociale;

in data 12/04/2018, Natur& Onlus ha depositato agli atti comunali, con registrazione al protocollo n. 9461, la documentazione riferita al progetto di cui all'offerta prot. n. 19646 del 05/08/2016, relativa ai lavori di ristrutturazione della Villa Dho e della Casa del custode, per un importo stimato di € 220.115,74;

in data 20/09/2018, con protocollo n. 23822, attuata l'analisi della documentazione progettuale presentata in data 12/04/2018 con prot. n. 9461 da parte dei tecnici comunali incaricati, si comunicava a N.A.T.U.R.& - ONLUS che il progetto risultava mancante di alcuni elaborati, in assenza dei quali non sarebbe stato possibile sottoporre il progetto all'approvazione della Giunta Comunale e, conseguentemente, autorizzarne l'avvio dei lavori;

in data 19/11/2018, con comunicazione prot. n. 29568, N.A.T.U.R.& - ONLUS, rispondeva alla succitata richiesta di integrazione documenti, evidenziando che gli stessi corrispondevano a quelli trasmessi al Comune di Seveso in fase di presentazione dei documenti di gara;

Esaminata dal competente Settore Lavori Pubblici tutta la documentazione depositata da N.A.T.U.R.& - Onlus, agli atti del Comune di Seveso, composta dagli elaborati di seguito elencati, e valutato il progetto adeguato sotto l'aspetto tecnico:

- 1) RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA
- 2) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA CON DESCRIZIONE LAVORI
- 3) PROTOCOLLI E CORRISPONDENZA CON SOVRAINTENDENZA

- 4) TAVOLE DI PROGETTO: da tav. n°1 a tav. n° 10
- 5) PROGETTO REALIZZAZIONE IMPIANTO ELETTRICO
- 6) PROGETTO TERMICO tav.1 e 2
- 7) COMPUTO METRICO CASA CUSTODE
- 8) COMPUTO METRICO VILLA DHO
- 9) CRONOPROGRAMMA LAVORI
- 10) DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE
- 11) PIANO DELLA SICUREZZA E COORDINAMENTO ALL.A
- 12) PIANO DELLA SICUREZZA E COORDINAMENTO ALL.B

Appurata la volontà dell'Associazione N.A.T.U.R.& Onlus di adempiere all'obbligo assunto verso l'Amministrazione Comunale, ed essendo la stessa vincolata al rispetto di un cronoprogramma che prevede l'urgenza di concludere i lavori ai fine dell'incameramento del finanziamento a fondo perduto di € 70.000,00 che le verranno erogati da Fondazione Cariplo e Fondazione Monza e Brianza;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'approvazione delle opere di ristrutturazione di Villa Dhò e della annessa Casa del custode, contenute nel progetto in questione, a cura e spese dell'Associazione N.A.T.U.R.& Onlus;

Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visti i pareri resi a norma dell'art. 49 del Testo Unico sopracitato, che si allegano al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso;

Visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

All'unanimità

DELIBERA

- 1) la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e qui si intende approvata;
- 2) di approvare, per le ragioni esposte in premessa, il progetto dell'Associazione N.A.T.U.R.& - ONLUS depositato in data 12/04/2018, registrato al n. 9461 di protocollo, come integrato con nota 29568 del 19/11/2018, per il compimento delle opere di ristrutturazione di Villa Dhò e di manutenzione dell'annessa Casa del custode, descritte nel progetto qui allegato e composto da:
 - 1) RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA
 - 2) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA CON DESCRIZIONE LAVORI
 - 3) PROTOCOLLI E CORRISPONDENZA CON SOVRAINTENDENZA
 - 4) TAVOLE DI PROGETTO: da tav. n°1 a tav. n° 10
 - 5) PROGETTO REALIZZAZIONE IMPIANTO ELETTRICO
 - 6) PROGETTO TERMICO tav.1 e 2
 - 7) COMPUTO METRICO CASA CUSTODE
 - 8) COMPUTO METRICO VILLA DHO
 - 9) CRONOPROGRAMMA LAVORI
 - 10) DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE
 - 11) PIANO DELLA SICUREZZA E COORDINAMENTO ALL.A
 - 12) PIANO DELLA SICUREZZA E COORDINAMENTO ALL.B

Con successiva votazione unanime favorevole

LA GIUNTA COMUNALE

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Allegati:

- 1) RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA
- 2) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA CON DESCRIZIONE LAVORI
- 3) PROTOCOLLI E CORRISPONDENZA CON SOVRAINTENDENZA
- 4) TAVOLE DI PROGETTO: da tav. n°1 a tav. n° 10
- 5) PROGETTO REALIZZAZIONE IMPIANTO ELETTRICO
- 6) PROGETTO TERMICO tav.1 e 2
- 7) COMPUTO METRICO CASA CUSTODE
- 8) COMPUTO METRICO VILLA DHO
- 9) CRONOPROGRAMMA LAVORI
- 10) DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE
- 11) PIANO DELLA SICUREZZA E COORDINAMENTO ALL.A
- 12) PIANO DELLA SICUREZZA E COORDINAMENTO ALL.B

pareri



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2018** / 420

Ufficio Proponente: **LL.PP.**

Oggetto: **APPROVAZIONE OPERE DI RISTRUTTURAZIONE DI VILLA DHO E DELLA ANNESSA CASA DEL CUSTODE, CONTENUTE NEL PROGETTO DEPOSITATO AGLI ATTI COMUNALI DALL'ASSOCIAZIONE N.A.T.U.R.& - ONLUS.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (LL.PP.)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 21/12/2018

Il Responsabile di Settore

Giovanni Corbetta

Parere Contabile

Settore Risorse e Tributi

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Parere Non Necessario. Non comporta oneri a carico del bilancio comunale.

Data 21/12/2018

Responsabile del Servizio Finanziario

Monica Mariani

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Norberto Zammarano

IL SINDACO
LUCA LUIGI ALLIEVI

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Seveso. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

ALLIEVI LUCA LUIGI;1;8657442
ZAMMARANO NORBERTO;2;10106313